
PRZEDMIAR**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Budowa garażu wraz z pomieszczeniem technicznym

ADRES INWESTYCJI : DZ. NR 109/16, OBR. WARCINO

INWESTOR : Technikum Leśne w Warcinie

ADRES INWESTORA : Warcino 1, 77-230 Kępice

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dorota Prus (Budowlana)
Maciej Grabosz-Karnicki (elektryczna)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł**Słownie:**

Budowa garażu wraz z pomieszczeniem technicznym Warcino

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania

Kosztorys inwestorski na roboty budowlane i elektryczne konieczne do wybudowania budynku garażowego wraz z pomieszczeniem technicznym na działce nr 109/16, w Warcinie, gmina Kępice

Przedmiotowa inwestycja jest uzupełnieniem zagospodarowania terenu przy Zespole Szkół Leśnych

2. Adres inwestycji:

Działka nr 109/16 - Warcino - gmina Kępice

3. Inwestor:

Zespół Szkół Leśnych

Warcino 1

77-230 Kępice

4. Podstawa opracowania:

a) zlecenie inwestora

b) Koncepcja projektowa: " Budowa budynku garażu wraz z pomieszczeniem technicznym, działka nr 109/16, Warcino, gmina Kępice", opracowana przez "Usługi Projektowe - Wojciech Podruczny" w Słupsku

5. Dane techniczne:

Powierzchnia pod nową zabudowę: 136,11 m²

Powierzchnia podjazdu z kostki betonowej: 62,00m²

Powierzchnia terenu utwardzonego żwirem: 175,00m²

6. Charakterystyka stanu istniejącego:

Działka nr 109/19 znajduje się na terenie Zespołu Szkół Leśnych w Warcinie.

Rzędne terenu działki w miejscu inwestycji wynoszą od 76,00m do 76,50m n.p.m. Teren w miejscu posadowienia budynku jest płaski.

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się budynek gospodarczy - hydrofornia, w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, zaduszony stropodachem ciężkim, żelbetowym, krytym papa bitumiczną. Do hydroforni dobudowano budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej. Na południe od miejsca inwestycji znajduje się 4 kondygnacyjny budynek bursy szkolnej w konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej.

Na południowy zachód od miejsca inwestycji znajduje się trafostacja naślupowa oraz energetyczne linie napowietrzne. Od południa i wschodu projektowany budynek sąsiaduje z ciągami pieszymi i jezdnyymi o nawierzchni betonowej. Brak zieleni wysokiej, teren nieutwardzony porośnięty trawą.

7. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego:

Planowana inwestycja polega na wybudowaniu budynku garażowego, trzystanowiskowego z pomieszczeniem technicznym, przybudowanego do istniejącego budynku gospodarczego - hydrofornii. Projektowany budynek, posadowiony na ciągłych ławach żelbetowych, oraz stopach żelbetowych o tradycyjnej konstrukcji ścian nadziemna, murowanych z bloków gazobetonowych. Budynek nieocieplony, kryty dachem jednospadowym w konstrukcji drewnianej, o nachyleniu 10%, pokryty blachą trapezową na pełnym deskowaniu. Budynek służyć będzie garażowaniu i do 3 samochodów o masie do 3,5t. W budynku znajdzie się również pomieszczenie techniczne - gospodarcze. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i odgromową. Wejście i wjazd do budynku od strony południowej poprzez bramy garażowe. Dojazd do budynku wewnętrznymi drogami pieszo jezdnyymi. Przed budynkiem zamierz się wykonać plac utwardzony o nawierzchni żwirowej oraz podjazd do bram garażowych o nawierzchni z kostki betonowej

8. Założenia kalkulacyjne:

W kosztorysie przyjęto ceny w oparciu o :

a) Bazę cen jednostkowych pozycji i obiektów "Sekocenbud" dla II kw. 2013r

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45000000-7	Roboty budowlane			
1.1		Stan zerowy			
1.1.1	45111200-0	Roboty ziemne			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²		
d.1.	0126-01				
1.1		18.0*14.0	m ²	252.000	
				RAZEM	252.000
2	KNR 2-01	Wykopy wykonywane spycharkami o mocy 74 kW (100 KM) w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.	0228-04				
1.1		18.0*14.0*0.32	m ³	80.640	
				RAZEM	80.640
3	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1.	0122-01				
1.1		65	m ³	65.000	
				RAZEM	65.000
4	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat.I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.	0206-03				
1.1		15.0*0.7*0.65+24.65*0.8*0.65+17.15*0.8*0.65+1.3*1.3*2*0.65	m ³	30.758	
				RAZEM	30.758
5	KNR 2-01	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wys.nasypu powyżej 4 m - kat.gr.I-II	m ³		
d.1.	0503-01				
1.1		30.758-(4.732+6.881+0.6+((17.58+7.74)*2+7.26)*0.25*0.6)	m ³	9.860	
				RAZEM	9.860
1.1.2	45223200-8	Roboty fundamentowe, izolacje			
6	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.	1101-01				
1.2		15.0*0.7*0.1+24.65*0.8*0.1+17.15*0.8*0.1+1.3*1.3*2*0.1	m ³	4.732	
				RAZEM	4.732
7	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0202-01				
1.2		15.0*0.3*0.3+24.65*0.4*0.3+17.15*0.5*0.3	m ³	6.881	
				RAZEM	6.881
8	KNR 2-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0204-01				
1.2		1.0*1.0*0.3*2	m ³	0.600	
				RAZEM	0.600
9	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.	0101-05				
1.2		((17.58+7.74)*2+7.26)*0.25*0.8	m ³	11.580	
				RAZEM	11.580
10	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.	0290-02				
1.2		0.197	t	0.197	
				RAZEM	0.197
11	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1.	0290-01				
1.2		0.01	t	0.010	
				RAZEM	0.010
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0602-01				
1.2		15.0*0.3+24.65*0.4+17.15*0.5+1.0*1.0*2	m ²	24.935	
				RAZEM	24.935
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0603-01				
1.2		(15.0+24.65+17.15)*2*0.5+1.0*4*2*0.5	m ²	60.800	
				RAZEM	60.800
14	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS 100 - przyklejenie płyt na ścianach	m ²		
d.1.	0102-02				
1.2	analogia	(17.085*2+7.74)*0.8	m ²	33.528	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	33.528
15	KNR 9-13	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi w systemie - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	0102-07				
1.2	analogia	(17.085*2+7.74)*0.8	m ²	33.528	
				RAZEM	33.528
16	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0603-01				
1.2		(17.085*2+7.74)*0.8	m ²	33.528	
				RAZEM	33.528
17	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1.	0603-02				
1.2		(17.085*2+7.74)*0.8	m ²	33.528	
				RAZEM	33.528
1.2		Stan surowy			
1.2. 45262520-2		Ściany nadziemne			
1					
18	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórków.grubości 24 cm	m ²		
d.1.	0107-01				
2.1		17.58*(2.65+2.9)+7.74*(2.65+2.9)*0.5*3 <minus otwory>-(3.5*2.8*4+0.9*2.0+0.8*1.6*4)	m ² m ²	162.005 -46.120	
				RAZEM	115.885
19	KNR 2-02	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
d.1.	0126-01				
2.1		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
19'	KNR 2-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16, Tż 2 szt 2- z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0208-04				
2.1		0.24*0.24*2*3.03	m ³	0.349	
				RAZEM	0.349
20	KNR 2-02	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości ponad 0,3 m dwustronnie deskowane - Tż 1 - 2szt; Tż 2 -3szt	m ³		
d.1.	0211-02				
2.1		0.24*0.24*2*2.65+0.24*0.24*3*3.03	m ³	0.829	
				RAZEM	0.829
21	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.	0290-02				
2.1		141.5/1000	t	0.142	
				RAZEM	0.142
22	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1.	0290-01				
2.1		89/1000	t	0.089	
				RAZEM	0.089
23	KNR 2-02	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0210-01				
2.1		0.24*0.24*(17.48+3.74*4)	m ³	1.869	
				RAZEM	1.869
24	KNR 2-02	wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m ³		
d.1.	0302-09				
2.1		0.24*0.24*(17.58+7.74)*2	m ³	2.917	
				RAZEM	2.917
25	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
d.1.	0290-02				
2.1		0.298	t	0.298	
				RAZEM	0.298
26	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.1.	0290-01				
2.1		0.11	t	0.110	
				RAZEM	0.110
1.2. 45261100-5		Konstrukcja więźby dachowej			
2					
27	KNR 2-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
d.1.	0406-01				
2.2					

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.082	m ³ drew.	1.082	
				RAZEM	1.082
28 d.1. 2.2	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³		
		2.608	m ³	2.608	
				RAZEM	2.608
29 d.1. 2.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		8.95*17.99	m ²	161.011	
				RAZEM	161.011
30 d.1. 2.2	KNR 2-02 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
		8.95*17.99	m ²	161.011	
				RAZEM	161.011
31 d.1. 2.2	KNR AT-09 0101-06	Łaczenie połaci na deskowaniu	m ²		
		8.95*17.99	m ²	161.011	
				RAZEM	161.011
1.2.	45261210-9	Pokrycie dachowe			
3					
32 d.1. 2.3	NNRNKB 202 0529-02	(z.IV) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową o pow.arkuszy ponad 4.00 m ² na łatach lub deskowaniu	m ²		
		8.95*17.99	m ²	161.011	
				RAZEM	161.011
33 d.1. 2.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		17.99*0.25	m ²	4.498	
				RAZEM	4.498
34 d.1. 2.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm, pasy podrynnowe, wiatrownice, opaski	m ²		
		17.99*(0.45+0.55)+8.95*0.45*2	m ²	26.045	
				RAZEM	26.045
35 d.1. 2.3	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie okapu deską szlifowaną, łączoną na zakład, zabezpieczoną środkami grzybo i owadobójczymi	m ²		
		(17.99+8.95)*2*(0.59+0.21)	m ²	43.104	
				RAZEM	43.104
36 d.1. 2.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m		
		17.99	m	17.990	
				RAZEM	17.990
37 d.1. 2.3	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
38 d.1. 2.3	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej powlekanej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.3	45400000-1	Stan wykończeniowy			
1.3.	45420000-7	Stolarka			
1					
39 d.1. 3.1	KNR 0-19 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV bez obróbki osadzenia o pow. do 1.5 m ²	m ²		
		1.6*0.8*4	m ²	5.120	
				RAZEM	5.120
40 d.1. 3.1	KNR 2-02 1218-05 analogia	Podokienniki PCV w kolorze białym długości 160cm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	Kalkulacja	Bramy stalowe ocynkowane, izolowane	m ²		
d.1.	warsztatowa				
3.1		3.5*2.8*4	m ²	39.200	
				RAZEM	39.200
1.3.	45430000-0	Podłoża i posadzki			
2					
42	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 25 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
d.1.	0105-01				
3.2	0105-02	12.6*7.26+4.07*7.26	m ²	121.024	
				RAZEM	121.024
43	KNR 2-02	Podkład betonowy z B-10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0205-01				
3.2	analogia	(12.6*7.26+4.07*7.26)*0.12	m ³	14.523	
				RAZEM	14.523
44	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej w pomieszczeniach o pow.po- nad 5 m2	m ²		
d.1.	202 0618-03				
3.2		12.6*7.26+4.07*7.26	m ²	121.024	
				RAZEM	121.024
45	KNR 2-02	Płyty posadzkowe betonowe z B-20 - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.1.	0205-01				
3.2		(12.6*7.26+4.07*7.26)*0.1	m ³	12.102	
				RAZEM	12.102
46	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.	0608-03				
3.2		((12.6+4.07)+7.26)*2*1.0	m ²	47.860	
				RAZEM	47.860
47	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0606-01				
3.2		((12.6+4.07)+7.26)*2*1.2	m ²	57.432	
				RAZEM	57.432
2		Roboty elektryczne			
2.1		Instalacja odgromowa			
48	KNR-W 5-08	Montaż rurek ochronnych w warstwie ocieplenia o długości 2 m	szt		
d.2.	0621-02				
1		2.5	szt	2.500	
				RAZEM	2.500
49	KNR-W 5-08	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej	m		
d.2.	0607-03				
1		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
50	KNR-W 5-08	Montaż uchwytów do blachy	szt		
d.2.	0619-05				
1		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
51	KNR-W 5-08	Montaż w instalacji odgromowej złączy kontrolnych	szt		
d.2.	0619-06				
1		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Pomiary			
52	KNR-W 4-03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - pomiar pierwszy	pomiar		
d.2.	1205-03				
2		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000