STAROSTA SŁUPSKI

Słupsk, dnia 14 lutego 2020 roku

AB.6740.153.2019.II

DECYZJA NR 103/2020

Na podstawie: art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.)*, oraz art. 104 i art. 127a § 1 i 2 w związku z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego *(t.j. Dz.U.2018. 2096 ze zm.)*, **po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 02 października 2019 roku** reprezentowanego przez pełnomocnika *(data wpływu do urzędu, numer sprawy 20531)*,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIE NA BUDOWĘ

dla:

Technikum Leśnego w Warcinie

z siedzibą w Warcinie, pod numerem 1, kod pocztowy 77-230 Kępice

obejmujące:

budowę drogi pożarowej przy budynku internatu Technikum Leśnego w Warcinie, inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Warcino, na działce nr 109/16, w obrębie ewidencyjnym *(0016)* **Warcino, w gminie Kępice.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Kiepuszewski, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-0214, uprawnienia nr AN/8346/16/83 w specjalności architektonicznej – ***branża architektoniczna,***
- mgr inż. Magdalena Młynarczyk, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, zaświadczenie o wpisie na listę nr POM/BO/5299/01, uprawnienia nr ZAP/ 0073/PWOD/10 w specjalności drogowej – ***branża drogowa,***

Sprawdzający projekt:

- mgr inż. arch. Tomasz Kałuc, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, zaświadczenie o wpisie na listę nr PO-1561, uprawnienia nr 14/POOKK/V/2018 w specjalności architektonicznej – ***branża architektoniczna.***

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objecie kierownictwa budowy przez osobę posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania o zakończeniu budowy,
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku ustawy Prawo budowlane.

Załącznik nr 1 opieczętowany pieczęcią tutejszego Starostwa stanowi integralną część przedmiotowej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02 października 2019 roku wpłynęła dokumentacja dotycząca wydania pozwolenia na budowę drogi pożarowej przy budynku internatu Technikum Leśnego w Warcinie, inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Warcino, na działce nr 109/16, w obrębie ewidencyjnym *(0016)* Warcino, w gminie Kępice. Dnia 07 października 2019 roku zawiadomiono strony postępowania o jego wszczęciu w powyższej sprawie. Żadna ze stron w wyznaczonym terminie uwag nie wniosła.

Organ ocenił iż dokumentacja spełnia wymogi prawa.

Nie sprawdzono projektu budowlanego obiektu, ponieważ za rozwiązania projektowe odpowiedzialność ponosi projektant na mocy art. 20 ustawy Prawo budowlane.
Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz Inwestora *„... właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu"*, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi.
Budowa planowanej inwestycji, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Reasumując stronami tego postępowania są: Inwestor oraz właściciel działki na której planowana jest inwestycja.
Działka objęta inwestycją położona w miejscowości Warcino, w gminie Kępice leży na terenie, dla którego nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz Kępic wydał decyzję o warunkach zabudowy. Ustalenia decyzji dopuszczają na przedmiotowym terenie budowę zamierzonej inwestycji.
Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie i nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko *(t.j. Dz.U.2019.1839)*.
W związku z powyższym wnioskowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(t.j. Dz.U.2018.2081 ze zm.)*.
Ponadto organ stwierdził, że w/w inwestycja nie jest położona w granicach obszaru Natura 2000 oraz, że zamierzone przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na najbliższy obszar Natura 2000.
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu a także wymaganiami ochrony środowiska w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
- *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;*
- *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt.1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;*

- *wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4, art.33 ust.2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, to jest:

- Inwestor uzyskał wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów *(decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZND. 5142.66.2019.KM z dnia 17 września 2019 roku; ekspertyzę techniczną rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż. z listopada 2018 roku),*
- Inwestor złożył wniosek o uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy,
- Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły stosowne oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
  1. jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego *(decyzja nr UM-NPŚ-AB.6730.43.2019.OM z dnia 15 stycznia 2020 roku wydana przez Burmistrza Kępic),*
  2. zakres i treść projektu budowlanego jest dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
  3. projekt budowlany zawiera:
     - projekt zagospodarowania działki lub terenu objętego inwestycją sporządzony na aktualnej mapie i o zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami,
     - projekt architektoniczno – budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia,
     - geotechniczne warunki posadowienia obiektu opracowane przez projektanta branży konstrukcyjnej na podstawie geotechnicznych warunków posadowienia sporządzonych przez uprawnionego geologa z firmy HG PROJEKT Przedsiębiorstwo Geologiczne,
     - informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydal decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ustawy kpa:
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:
1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);
2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej *(j.t. Dz.U.2019.1000 ze zm.)*, niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

STAROSTA SŁUPSKI

z up. STAROSTY
Elżbieta [illegible]
Zastępca Naczelnika w Wydziale
Architektoniczno-Budowlanym

Otrzymuje:
1. Inwestor + 2 egzemplarze dokumentacji.
2. Skarb Państwa.

Do wiadomości otrzymują:
1. Gmina Kępice.
2. Gmina Kępice - komórka ds. podatku od nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m. + 1 egzemplarz dokumentacji.
4. a/a + 1 egzemplarz dokumentacji.

Informację o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko *(t.j. Dz. U. 2016.71).* – ***nie dotyczy.***

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ***nie dotyczy.***

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy *(robót)* stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowy *(robotami budowlanymi)*, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. - Prawo budowlane,

DECYZJA NINIEJSZA JEST OSTATECZNA

Słupek, 03.03.2020

z up. STAROSTY
mgr inż. Małgorzata Mikołajczak-Beszczyk
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Słupsku

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
3) informację zwierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (*zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji *(zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane)*. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII *(z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie)*, XVIII *(z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego)*, XX, XXII *(z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów)*, XXIV *(z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych)*, XXVIII-XXX *(zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego *(zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane)*.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie *(zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. – Prawo budowlane)*.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane *(zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy *(zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane)*.

Przygotowała: Elżbieta Sulima,
zastępca naczelnika w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym.